



VILLE D'YVERDON-LES-BAINS

MUNICIPALITE

JM

Préavis n° 12
11 avril 2006

RAPPORT AU CONSEIL COMMUNAL D'YVERDON-LES-BAINS

concernant

une demande de crédit d'investissement de fr. 2'312'000.-- pour entreprendre les travaux de la 3^{ème} étape du plan décennal de réfection des bâtiments scolaires

Monsieur le Président,
Mesdames et Messieurs les Conseillers,

PLAN DECENNAL ET PREMIERE ETAPE

Le plan décennal de réfection des bâtiments scolaires a été initié en 2001. Dans son préavis n° 25 du 19 octobre 2001, la Municipalité mettait en exergue :

Ces dix dernières années, votre Conseil a décidé l'engagement de plus de 65 millions de francs de dépenses pour des constructions scolaires neuves. Cet effort considérable a nécessité le report des travaux d'entretien lourds des bâtiments existants pour contenir l'endettement de la commune.

Dans ce contexte, l'entretien des bâtiments scolaires a été limité aux réparations indispensables et aux interventions d'urgence. Aujourd'hui, nous constatons que ces restrictions ne peuvent pas perdurer et qu'il est temps de se soucier de l'état de nos édifices scolaires.

(...)

Le plan décennal de réfection des bâtiments scolaires répartit les travaux en cinq étapes de 2 ans, selon les critères suivants :

1^{ère} étape : la mise en conformité, tant du point de vue de la sécurité que de la salubrité ainsi que des possibilités d'octroi des dernières subventions cantonales avant la mise en application d'ETACOM;

- 2^e et 3^e étapes : l'entretien lourd;*
4^e étape : l'entretien courant à rattraper;
5^e étape : l'amélioration de certains bâtiments.

L'investissement total voisine les 14,3 millions de francs. Tous les travaux répertoriés seront soumis à l'approbation de votre Conseil par voie de préavis et des bilans intermédiaires lui seront présentés au fur et à mesure de l'exécution du plan.

En novembre 2001, le conseil communal prenait acte de ce Plan décennal et accordait un crédit d'investissement de Fr. 1'973'000.- pour la réalisation de la première étape 2002-2003.

DEUXIEME ETAPE

En 2004, un bilan chiffré des travaux de la 1^{ère} étape a été établi, ainsi qu'une demande de crédit pour la 2^{ème} étape 2004 – 2005 (préavis n° 42 du 6 décembre 2004).

Entre-temps était venu se greffer le problème d'amiante au collège Léon-Michaud, ce qui a modifié la liste des travaux du plan décennal ainsi que les montants prévus. La Municipalité avait alors décidé de demander un crédit d'investissement pour l'assainissement du collège Léon-Michaud. De ce fait divers éléments prévus dans le plan décennal ont été sortis et transférés dans cette demande de crédit.

Dans sa séance du 3 février 2005, le conseil communal prenait acte du bilan de la 1^{ère} étape du plan décennal et accordait un crédit d'investissement de Fr. 886'000.- pour l'étape 2 prévue en 2005.

A ce jour, nous avons le plaisir de vous soumettre ci-après le bilan de la 2^{ème} étape du plan décennal avec un décompte provisoire des travaux (toutes les factures ne sont pas encore rentrées) ainsi qu'une nouvelle demande de crédit d'investissement de Fr. 2'312'000.- pour la réalisation de la 3^{ème} étape 2006-2007.

La deuxième étape du plan décennal, devisée à Fr. 886'000.- a été réalisée en 2005. Elle a permis d'effectuer des travaux dans 6 bâtiments et la pose de clés à puces dans tous les bâtiments scolaires et toutes les salles de gymnastique.

Collège de Fontenay

Remplacement des vitrages des 2 cages d'escaliers et de la partie centrale du bâtiment et installation d'exutoires de fumée. Pose de 8 portes coupe-feu sur les 4 étages du bâtiment avec détection de fumée. Installation de détecteurs de mouvement pour l'éclairage des couloirs et des cages d'escalier. Coût total Fr. 160'914.-

Collège des 4 Marronniers

Remplacement de l'éclairage de la salle de projection. Installation de détecteurs de mouvement pour l'éclairage des corridors et des cages d'escaliers. Coût total Fr. 17'710.-

Collège Pestalozzi

Remplacement des chaudières et de la régulation du chauffage central, tubage des cheminées. Installation de détecteurs de mouvement pour l'éclairage des couloirs et des cages d'escaliers. Coût total Fr. 221'200.-

Collège de la Place d'Armes

Réfection des sols dans 6 classes. Remplacement de l'escalier en bois du pavillon côté gare qui était devenu dangereux par un escalier en béton. Coût des travaux Fr. 49'740.-

Collège Pré-du-Canal

Réfection des escaliers de l'entrée principale. Réfection du bitume de la cour autour du bâtiment. Remplacement des urinoirs rigoles par des urinoirs automatiques dans les 2 WC. Remplacement de l'éclairage dans 3 classes. Coût des travaux Fr. 58'233.-

Collège Prés-du-Lac

Peinture des façades et doublage des larmiers et virevents en cuivre. Peinture 5 classes, dégagement et WC. Changement de sols dans 2 classes. Remplacement de l'éclairage dans 4 classes. En plus de ces travaux prévus, nous avons exécuté les travaux suivants : remplacement des vannes de radiateurs par des vannes thermostatiques (économie d'énergie), remplacement des cuvettes et chasses d'eaux des WC qui étaient inutilisables par les petits élèves. Remplacement d'un portail et petit aménagement extérieur. Actuellement ce collège est entièrement rénové et ne nécessitera pas d'interventions importantes ces prochaines années si ce n'est le remplacement du treillis de clôture. Coût des travaux Fr. 173'542.-

Divers bâtiments scolaires

Des cylindres de sécurités avec clés électroniques ont été posés sur toutes les entrées des salles de gymnastique et sur toutes les entrées des bâtiments scolaires de la ville, sauf sur les pavillons. Il a été également posé les mêmes cylindres sur les entrées des secrétariats, des directions et des salles des maîtres. Coût des travaux Fr. 143'087.-

Le décompte détaillé sera tenu à la disposition de la Commission du Conseil communal chargée de l'examen du présent préavis.

Certains travaux sont en cours de finition actuellement et de ce fait ne sont pas encore facturés. C'est la raison pour laquelle ce décompte est encore provisoire. Le total général ne sera pas dépassé.

TROISIEME ETAPE

Le plan décennal a été établi en 2000-2001. Depuis lors certaines modifications sont intervenues notamment suite aux travaux d'assainissement du collège Léon-Michaud et diverses contraintes techniques nous ont obligé de modifier quelques peu les travaux à exécuter dans cette 3^{ème} étape.

Dans le tableau ci-dessous vous retrouverez :

- dans la 1^{ère} colonne les travaux qui avaient été reportés lors de la 2^{ème} étape ;
- dans la 2^{ème} colonne les travaux initialement prévus ;
- dans la 3^{ème} colonne les nouveaux travaux ou adaptations ;
- dans la 4^{ème} colonne les travaux supprimés ou reportés ;
- dans la 5^{ème} colonne le coût des travaux définitifs pour la 3^{ème} étape
- dans la 6^{ème} colonne le coût par bâtiment et
- dans la dernière colonne les explications à ces divers changements.

Initialement estimé à Fr. 2'185'500.- en 2001, le coût de cette 3^{ème} étape est devisé à Fr. 2'312'000.-, soit Fr. 126'500.- de plus. Dans la réactualisation de la liste des travaux à exécuter et tenant compte des urgences et des coûts des travaux, nous nous sommes efforcés d'arriver le plus près possible du montant initial afin de ne pas modifier le plan des investissements de la commune.

Le devis des travaux de cette troisième étape se présente comme suit :

PLAN DECENAL DES ECOLES 2002 - 2010

DEVIS DES TRAVAUX DE LA 3ème ETAPE 2006 - 2007

DEVIS DE BASE 2001

Fr. 2'185'500.--

Travaux	Reporté de l'Etape No 2	Devis Etape No 3	Nouveaux	Supprimé ou reporté	Devis définitif	Total général	Explications
Collège de Fontenay							
Installation d'un paratonnerre	150'000.00			150'000.00	0		Reporté étape 4
Changement partiel des lino au sous-sol	20'540.00			5'540.00	15'000.00		Partiellement exécuté sur le budget
Changement partiel éclairage au sous-sol	23'000.00				23'000.000		
Changement des stores sous-sol	19'200.00				19'200.00		
Peinture partielle des salles au sous-sol	19'000.00				19'000.00		
Etanchéité sol préau couvert	20'000.00			20'000.00	0		Reporté étape 4 - Rép. Effectuée
Remplacement des fenêtres		411'430.00	25'000.00		436'430.00		Mise à jour des prix
Réfection des façades		208'770.00			208'770.00		
Remplacement porte d'entrée		15'000.00			15'000.00		
Remplacement de l'éclairage 3 étages		101'000.00			101'000.00		
Peinture classes 3 étages		105'000.00		9'000.00	96'000.00		
Remplacement de la chaufferie		175'000.00			175'000.00		
Peinture salle de gym 1		25'000.00			25'000.00		
Réfection plafond engins gym 1		2'000.00		2'000.00	0		Déjà exécuté en 2004
Installation douches automatiques		32'000.00			32'000.00		
Remplacement des stores gym 1		60'000.00		60'000.00	0		1. Voir explications
Peinture façades gym 1		75'000.00			75'000.00		
Divers et imprévus - 5%	12'260.00	84'750.00		6'410.00.00	60'600.00		Montant réajusté
Total	264'000.00	1'294'950.00	25'000.00	282'950.00	1'301'000.00	1'301'000.00	

Travaux	Reporté de l'Etape No 2	Devis Etape No 3	Nouveaux	Supprimé ou reporté	Devis définitif	Total général	Explications
Ecole des Jordils							
Carrelage dans les dégagements	7'800.00			7'800.00			Reporté étape 4
Peinture dégagements	8'000.00			8'000.00			Reporté étape 4
Escaliers extérieurs			25'000.00		25'000.00		2. Voir explications
Divers et imprévus - 5%	1'200.00			200.00	1'000.00		
Total	17'000.00		25'000.00	16'000.00	26'000.00	26'000.00	
Collège Prés-du-Lac							
Peinture 3 classes		18'000.00		18'000.00	0		Exécuté étape 2
Changement de sol 4 classes		30'000.00		30'000.00	0		Exécuté étape 2
Divers et imprévus - 7%		3'350.00		3'350.00	0		Exécuté étape 2
Total		51'350.00		51'350.00	0	0	
Collège de la Place d'Armes							
Peinture 1 classe	6'000.00			6'000.00	0		Pris sur le budget
Remplacement éclairage 12 classes	72'000.00				72'000.00		3. Voir explications
Divers et imprévus - 5%	4'000.00				4'000.00		
Total	82'000.00			6'000.00	76'000.00	76'000.00	

Travaux	Reporté de l'Etape No 2	Devis Etape No 3	Nouveaux	Supprimé ou reporté	Devis définitif	Total général	Explications
Collège Léon-Michaud							
Etanchéité classes spéciales et entrées	260'500.00			88'500.00	172'000.00		Classes spéciales = Surélévation
Isolation tuyaux chauffage vide sanitaire	50'000.00			50'000.00	0		Reporté étape 4
Réfection de classes	270'000.00			34'000.00	236'000.00		4. Voir explication
Réfections joints de façade gym	50'000.00			50'000.00	0		Reporté étape 4
Etanchéité et isolation local engins gym	80'000.00				80'000.00		
Remplacement des rideaux salle de gym			34'000.00		34'000.00		4. Voir explication
Changement de sols au pavillon		115'100.00		115'100.00	0		Reporté étape 4
Peinture vestiaire et hall salle gym		35'000.00			35'000.00		
Réfection sol vestiaires		30'000.00			30'000.00		
Echafaudages Tour B		22'400.00		22'400.00	0		Dans crédit assainissement
Changement fenêtres Tour B		500'000.00		500'000.00	0		Dans crédit assainissement
Lavage et peinture Tour B		25'800.00		25'800.00	0		Dans crédit assainissement
Etanchéité Tour B		56'000.00			56'000.00		
Etanchéité Tour A			56'000.00		56'000.00		5. Voir explication
Divers et imprévus - 5 %	37'000.00	54'900.00		56'900.00	35'000.00		
Total	747'500.00	839'200.00	90'000.00	942'700.00	734'000.00	734'000.00	
Ecole de Montagny							
Construction d'un préau couvert	60'000.00				60'000.00		
Divers et imprévus - 5%	3'000				3'000.00		
Total	63'000.00				63'000.00	63'000.00	

Travaux	Reporté de l'Etape No 2	Devis Etape No 3	Nouveaux	Supprimé ou reporté	Devis définitif	Total général	Explications
Pavillon Pierre de Savoie							
Construction d'un préau couvert	50'000.00				60'000.00		Projet d'agrandissement
Divers et imprévus - 4%	2'000.00				3'000.00		
Total	52'000.00				63'000.00	0	
Honoraires					49'000.00		
TOTAL selon devis estimatif 2001	1'225'500.00	2'185'500.00	140'000.00	1'299'000.00	2'312'000.00	2'312'000.00	

TOTAL DEVIS ESTIMATIF 3^Ème ETAPE 2006 – 2007

Fr. 2'312'000.00

Explications

1. Le montant de Fr. 60'000.- pour le remplacement des stores de la salle de gymnastique de Fontenay était erroné. Le coût était de Fr. 13'000.- Les travaux ont dû être exécutés en 2005, car les stores étaient inutilisables
2. La dégradation rapide de cet escalier extérieur de l'Ecole des Jordils nous oblige à le refaire entièrement afin d'éviter toute mauvaise surprise
3. Ces travaux pour l'éclairage de 12 classes à la Place d'Armes n'étaient pas prévus dans le plan décennal de départ. Ils ont été rajoutés dans l'étape 2 puis ré-enlevés. L'état actuel nous oblige à les changer
4. Le montant de Fr. 34'000.-- est déduit pour être reporté pour le remplacement des rideaux de la salle de gym de Léon-Michaud.
5. Cette toiture a été rajoutée et de ce fait tous les toits plats du collège Léon-Michaud et de la salle de gym auront été remis à neuf

Charges annuelles d'exploitation

Les charges annuelles d'exploitation s'élèvent à fr. 271'700.-, elles comprennent les frais d'intérêts variables du capital investi, fr. 40'500.-, les amortissements, fr. 231'200.-. Les frais d'entretien actuels ne seront pas modifiés.



Vu ce qui précède, nous avons l'honneur de vous proposer, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillers, de prendre la décision suivante :

LE CONSEIL COMMUNAL D'YVERDON-LES-BAINS
sur proposition de la Municipalité,
entendu le rapport de sa Commission, et
considérant que cet objet a été régulièrement porté à l'ordre du jour,

décide :

Article 1.- La Municipalité est autorisée à entreprendre la 3^e étape des travaux de réfection de divers bâtiments scolaires selon le programme énoncé dans le présent préavis;

Article 2.- Un crédit d'investissement de fr. 2'312'000.- lui est accordé à cet effet;

Article 3.- La dépense sera imputée au compte no 3547 "réfection bâtiments scolaires 3^e étape – URBAT" et amortie en 10 ans au plus.

AU NOM DE LA MUNICIPALITE

Le Syndic :

Le Secrétaire :

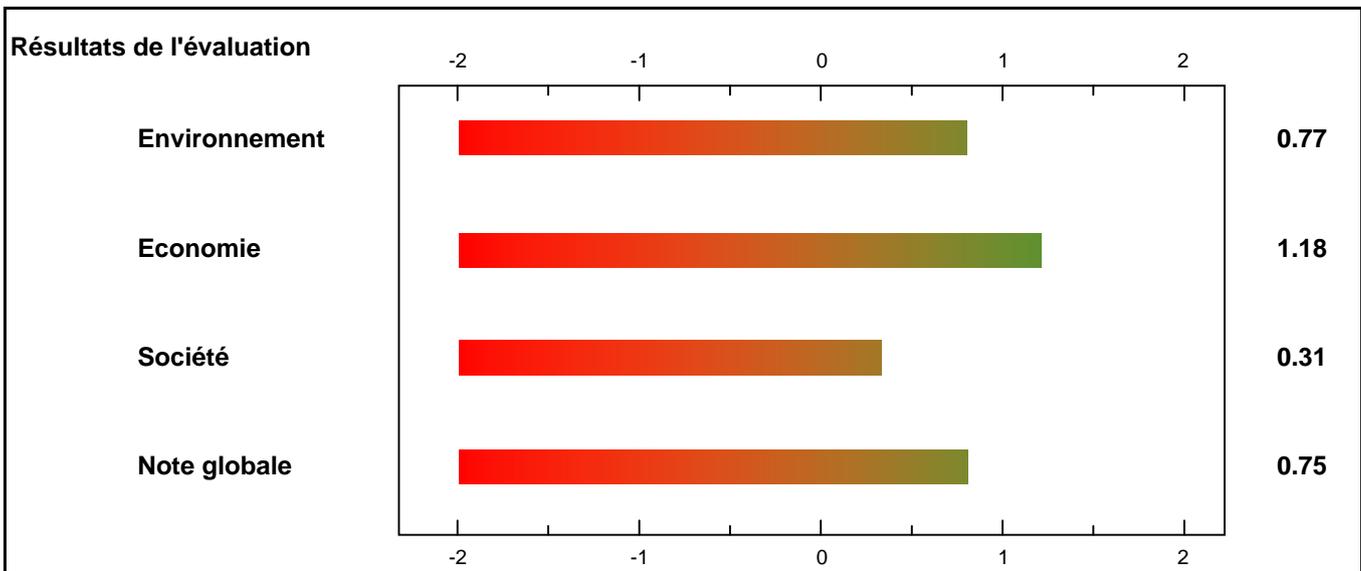
R. Jaquier

J. Mermod

Délégués de la Municipalité : Monsieur Paul-Arthur Treyvaud
Monsieur Daniel von Siebenthal

Agenda 21 / AEQUO-3D (v.2d 27 janvier 2006)
Grille d'évaluation des projets

Nom du projet	Plan décennal des écoles
Description du projet	Adaptations des bâtiments scolaires
Noms et fonctions des évaluateurs	Mme Bianchi Rojo, M. Nicolet, M. Baertschi
Date de l'évaluation	03.04.2006



Evaluation du logiciel	<i>le projet favorise le développement durable</i>
Remarque(s) sur l'évaluation	<i>l'évaluation est représentative</i>

Appréciation des évaluateurs

Agenda 21 - Evaluation des projets

Tableau de bord

Nom du projet : Plan décennal des écoles

